

# **GROßES GRUNDSTÜCK von 1458 m<sup>2</sup> in Obing zur freien Verfügung – insgesamt Platz für bis zu 5 Häuser!**

83119 Obing, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 51111



Kaufpreis: **740.000 EUR**



# GROßES GRUNDSTÜCK von 1458 m<sup>2</sup> in Obing zur freien Verfügung – insgesamt Platz für bis zu 5 Häuser!

Objekt ID	51111
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	83119 Obing
Grundstück ca.	1.458 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	ab sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % USt.
Kaufpreis	740.000 EUR



## Objektbeschreibung

In besonderer Lage von Obing steht dieses ca. 1458 m<sup>2</sup> große Grundstück zum Verkauf.

- Das Grundstück ist erschlossen und mit § 34BauGB bebaubar.
- Baugenehmigungen für ein Reihenhaus mit drei Wohneinheiten und zwei Doppelhaushälften sind alle im Zulauf
- Der Altbestand wurde bereits abgerissen und Ihr Bauvorhaben kann sofort beginnen.
- Hier ist auch ein Einzelverkauf der Parzellen möglich!

Kontaktieren Sie uns bitte, wenn Sie weitere Informationen benötigen oder auch einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

## Sonstiges

Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt bei einem Besichtigungstermin ausführlich vorzustellen. Aus rechtlichen Gründen bitten wir Sie, für Ihre erste Kontaktaufnahme mit uns das Kontaktformular des Portals zu nutzen, auf dem Sie diese Immobilie gefunden haben. Finestep bietet dieses Objekt provisionspflichtig zum Kauf an. Für die vom Eigentümer übernommenen Objektdaten übernimmt Finestep keine Gewähr in Bezug auf die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % USt. ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Ist Ihnen das von Finestep nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist dies Finestep schriftlich spätestens innerhalb von fünf Werktagen unter Nennung der Quelle und des Nachweisdatums mitzuteilen. Sämtliche Unterschriften und Mitteilungen haben auch bei Übermittlung per Telefax und E-Mail Ihre Rechtsgültigkeit. Als Gerichtsstand wird München vereinbart sowie die Anwendung Deutschen Rechts. Alle Angaben nach bestem Wissen und nach Angabe des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag Finestep Immobilien GmbH Humboldtstr. 8 81543 München [www.finestep.de](http://www.finestep.de)



# Lage

Eingebettet in die natürliche Schönheit des Chiemgaus, stellt Frabertsham einen bezaubernden Ortsteil der Gemeinde Obing im Landkreis Traunstein dar. Hier, inmitten einer idyllischen Landschaft, bietet das malerische Dorf eine entspannte Atmosphäre für Einwohner und Besucher gleichermaßen.

Umgeben von grünen Feldern, Wäldern und kleinen Gewässern, prägen traditionelle Bauernhäuser und landwirtschaftliche Flächen das Bild von Frabertsham. Der ländliche Charme des Dorfes wird durch die Nähe zum Obinger See und anderen natürlichen Sehenswürdigkeiten unterstrichen, die Raum für Aktivitäten im Freien und Erholung bieten.

Frabertsham zeichnet sich nicht nur durch seine natürliche Schönheit aus, sondern auch durch eine starke Gemeinschaft und die tiefe Verbundenheit mit der Natur. Die Bewohner von Frabertsham schätzen die Möglichkeit, das Beste aus beiden Welten zu genießen: die Annehmlichkeiten der umliegenden Städte und die Ruhe des ländlichen Lebens.

Diese beschauliche Gemeinschaft profitiert von einer hervorragenden regionalen Anbindung, die es den Bewohnern ermöglicht, die Vorzüge der nahegelegenen Städte zu nutzen, während sie gleichzeitig die Ruhe und Schönheit des ländlichen Lebens in vollen Zügen auskosten können.





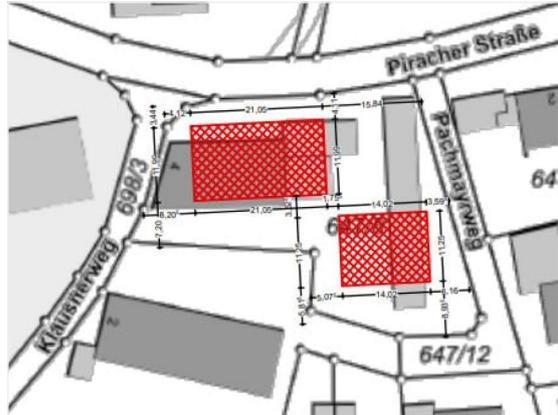
Großzügiges Grundstück zu verkaufen!



Wunderschöne freie Fläche



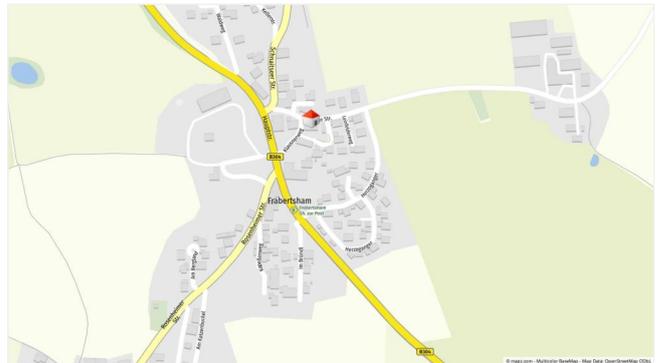
Gerade Grundstücksfläche



Ungefäher Lageplan der Häuser

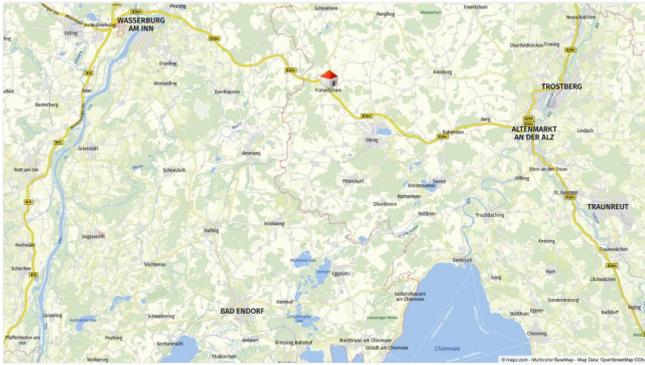


Ansichten Obing



Mikrolage

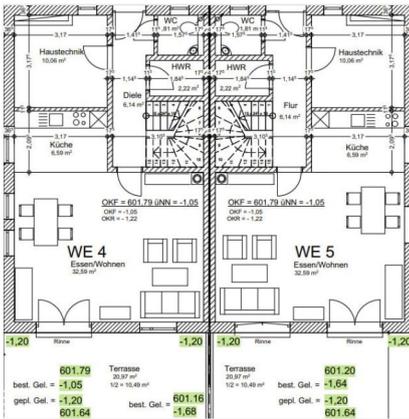




Makrolage



Grundriss EG der 3 WEH

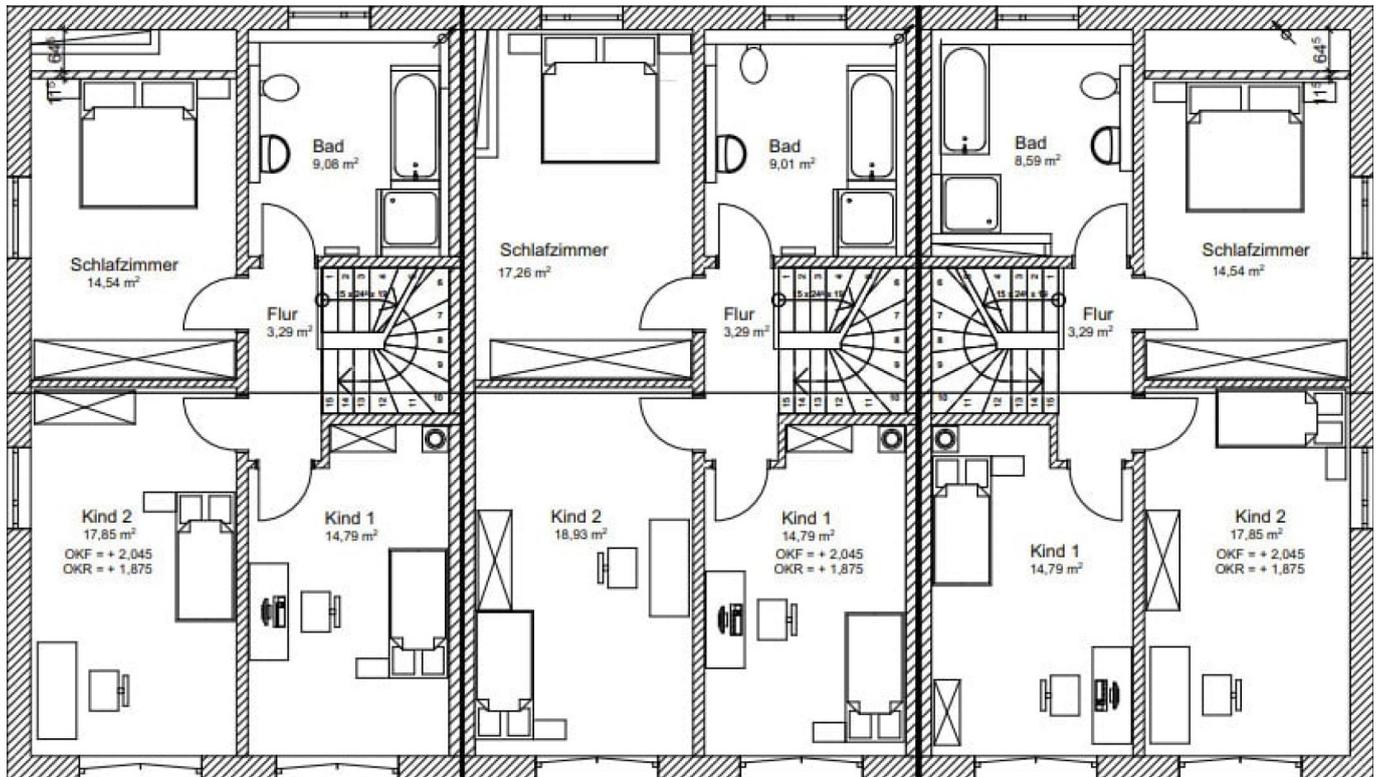


sowie Grundriss EG der DHH



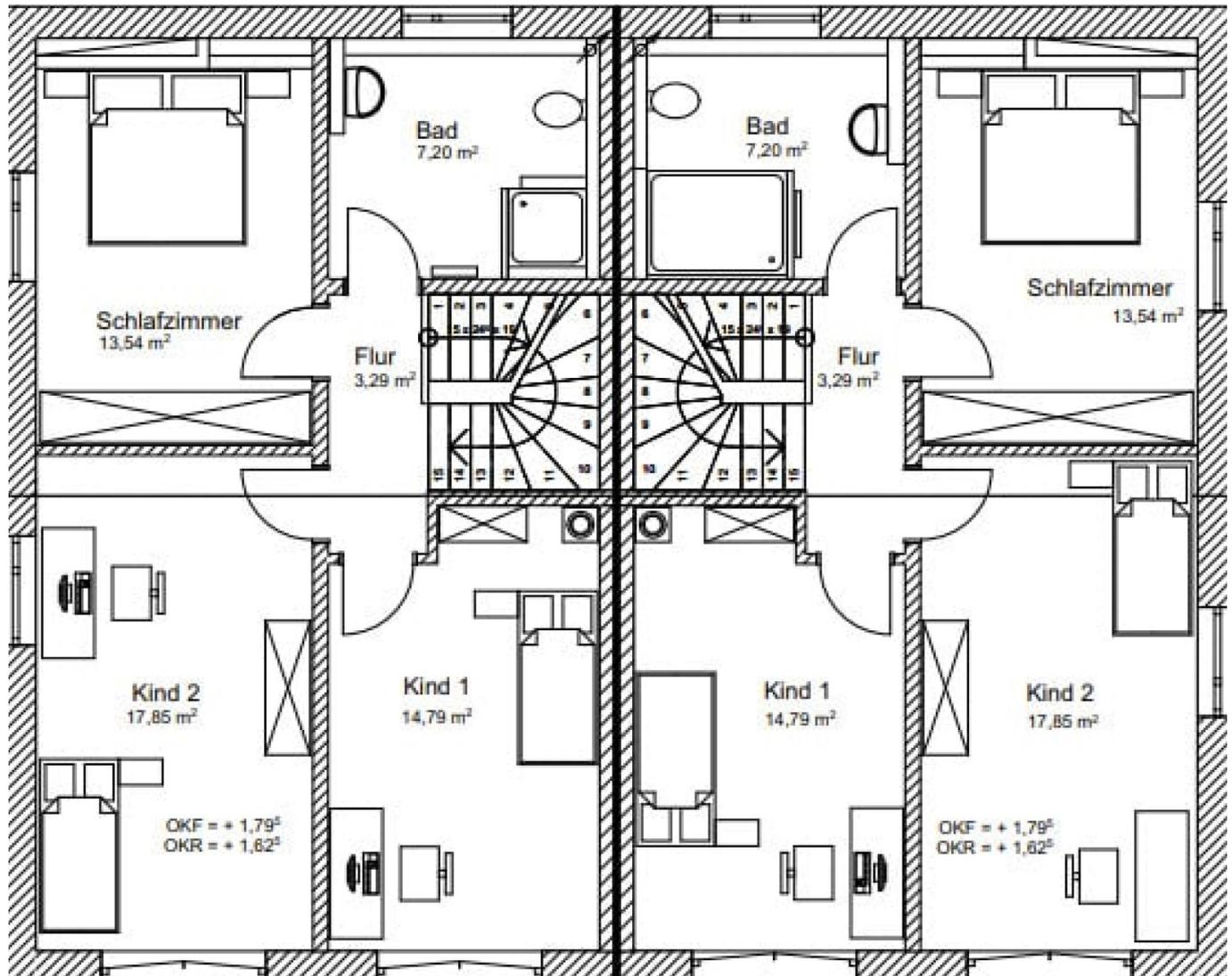
# Grundriss

Grundriss OG der 3 WEH



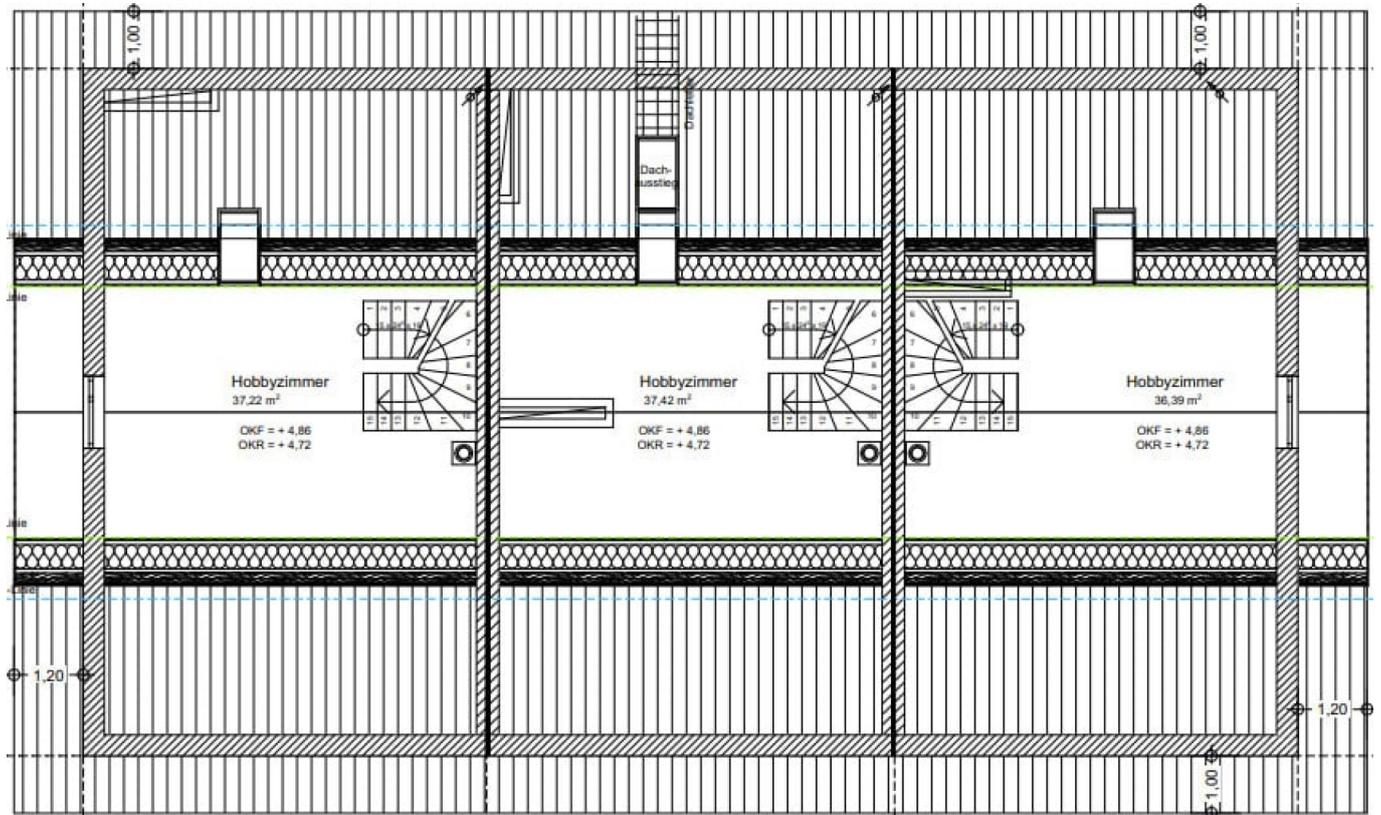
# Grundriss

Grundriss OG der DHH



# Grundriss

Grundriss DG der 3 WEH



# Grundriss

Grundriss DG der DHH

