Grundstück für ein kleines Doppelhaus (Mehrgenerationenhaus) mit Baugenehmigung

85757 Karlsfeld, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1144

Kaufpreis: **800.000 EUR**

Finestep Immobilien GmbH
Herr Kai Pommerenke

pommerenke@finestep.de

Tel. 0172 140 73 20
Mob. 0172 140 73 20

Grundstück für ein kleines Doppelhaus (Mehrgenerationenhaus) mit Baugenehmigung

Objekt ID	1144
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	85757 Karlsfeld
Grundstück ca.	381 m²
Verfügbar ab	ab sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % USt.
Kaufpreis	800.000 EUR

Finestep Immobilien GmbH
Herr Kai Pommerenke
pommerenke@finestep.de
Tel. 0172 140 73 20
Mob. 0172 140 73 20

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses Grundstück in Karlsfeld zu präsentieren.

- Es handelt sich hier um ein schön ruhig gelegenes Grundstück mit vorhandener Baugenehmigung für ein Doppelhaus oder ein Einfamilienhaus.

Ideal für Nutzung eines Mehrgenerationenhauses.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Objekt!

Sonstiges

Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt bei einem Besichtigungstermin ausführlich vorzustellen. Aus rechtlichen Gründen bitten wir Sie, für Ihre erste Kontaktaufnahme mit uns das Kontaktformular des Portals zu nutzen, auf dem Sie diese Immobilie gefunden haben. Finestep bietet dieses Objekt provisionspflichtig zum Kauf an. Für die vom Eigentümer übernommenen Objektdaten übernimmt Finestep keine Gewähr in Bezug auf die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % USt. ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Ist Ihnen das von Finestep nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist dies Finestep schriftlich spätestens innerhalb von fünf Werktagen unter Nennung der Quelle und des Nachweisdatums mitzuteilen. Sämtliche Unterschriften und Mitteilungen haben auch bei Übermittlung per Telefax und E-Mail Ihre Rechtsgültigkeit. Als Gerichtsstand wird München vereinbart sowie die Anwendung Deutschen Rechts. Alle Angaben nach bestem Wissen und nach Angabe des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag Finestep Immobilien GmbH Humboldtstr. 8 81543 München www.finestep.de

Finestep Immobilien GmbH
Herr Kai Pommerenke
pommerenke@finestep.de
Tel. 0172 140 73 20
Mob. 0172 140 73 20

Lage

Zur Lage des Grundstückes:

Karlsfeld liegt im Nordwesten von München und ist Teil des Landkreises Dachau. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die bayerische Landeshauptstadt München aus. Die Nähe zu München macht Karlsfeld zu einem attraktiven Wohnort für Menschen, die die ruhige Atmosphäre einer Kleinstadt schätzen, aber gleichzeitig die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt in Reichweite haben möchten.

Karlsfeld ist umgeben von einer Mischung aus Wohngebieten, Grünflächen und kleinen Gewerbegebieten. Es gibt zahlreiche Seen und Parks in der Umgebung, die Gelegenheit für Freizeitaktivitäten im Freien bieten. Der Karlsfelder See ist ein bekanntes Naherholungsgebiet.

Die Gemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und anderen Einrichtungen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, insbesondere an die S-Bahn-Linien nach München, erleichtert den Zugang zu weiteren Annehmlichkeiten in der Region.

Das Grundstück liegt hinter dem Haus Leinorstraße 37, wo es genug Platz zum Bauen eines kleinen Doppelhauses gibt.

Finestep Immobilien GmbH
Herr Kai Pommerenke
pommerenke@finestep.de
Tel. 0172 140 73 20
Mob. 0172 140 73 20

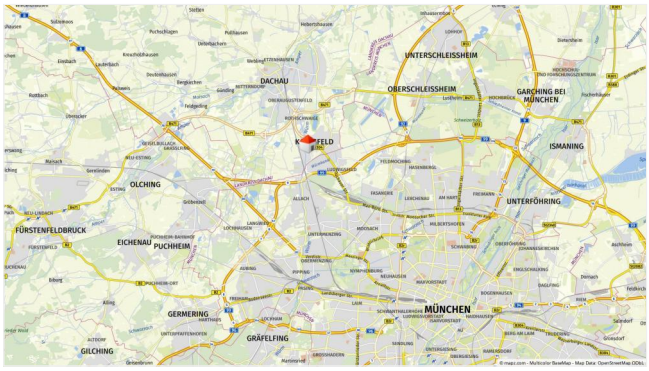
Baugrund

perfekt für ein Doppelhaus

Finestep Werbeanzeige

Ideal als Mehrgenerationenhaus

Mikrolage



Makrolage

Finestep Immobilien GmbH
Herr Kai Pommerenke

pommerenke@finestep.de

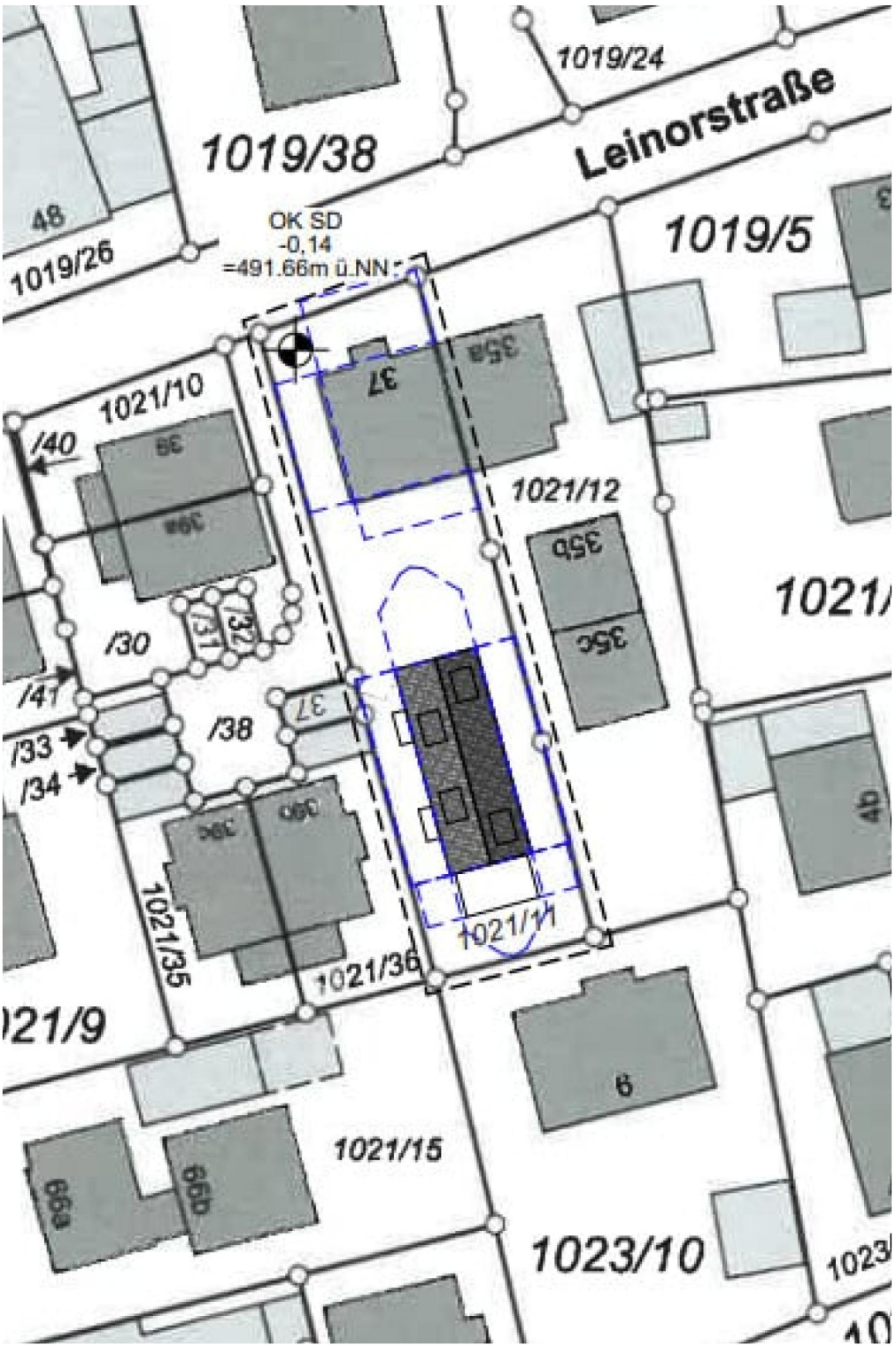
Tel. 0172 140 73 20
Mob. 0172 140 73 20

Ansichten und Querschnitte

Finestep Immobilien GmbH
Herr Kai Pommerenke
pommerenke@finestep.de
Tel. 0172 140 73 20
Mob. 0172 140 73 20

Grundriss

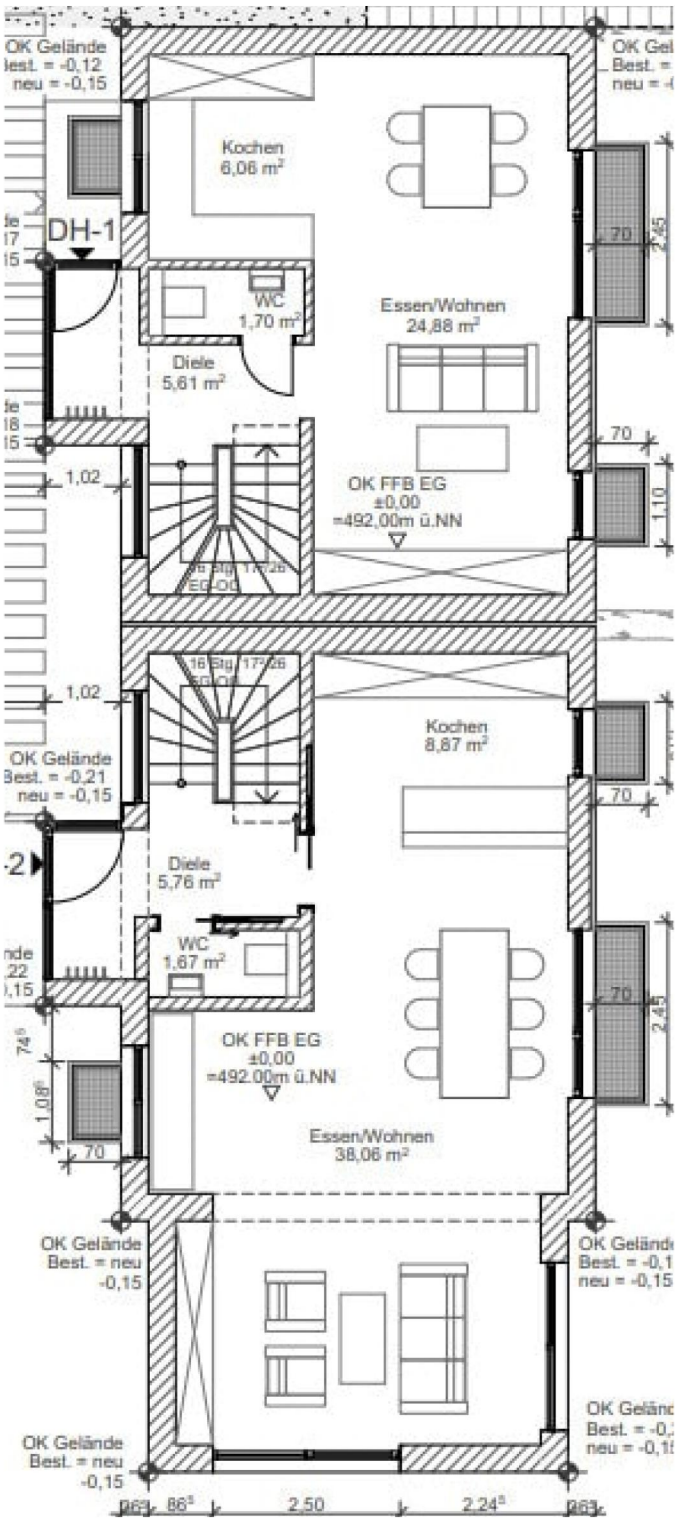
Lageplan südl. Grundstück



Finestep Immobilien GmbH
Herr Kai Pommerenke
pommerenke@finestep.de
Tel. 0172 140 73 20
Mob. 0172 140 73 20

Grundriss

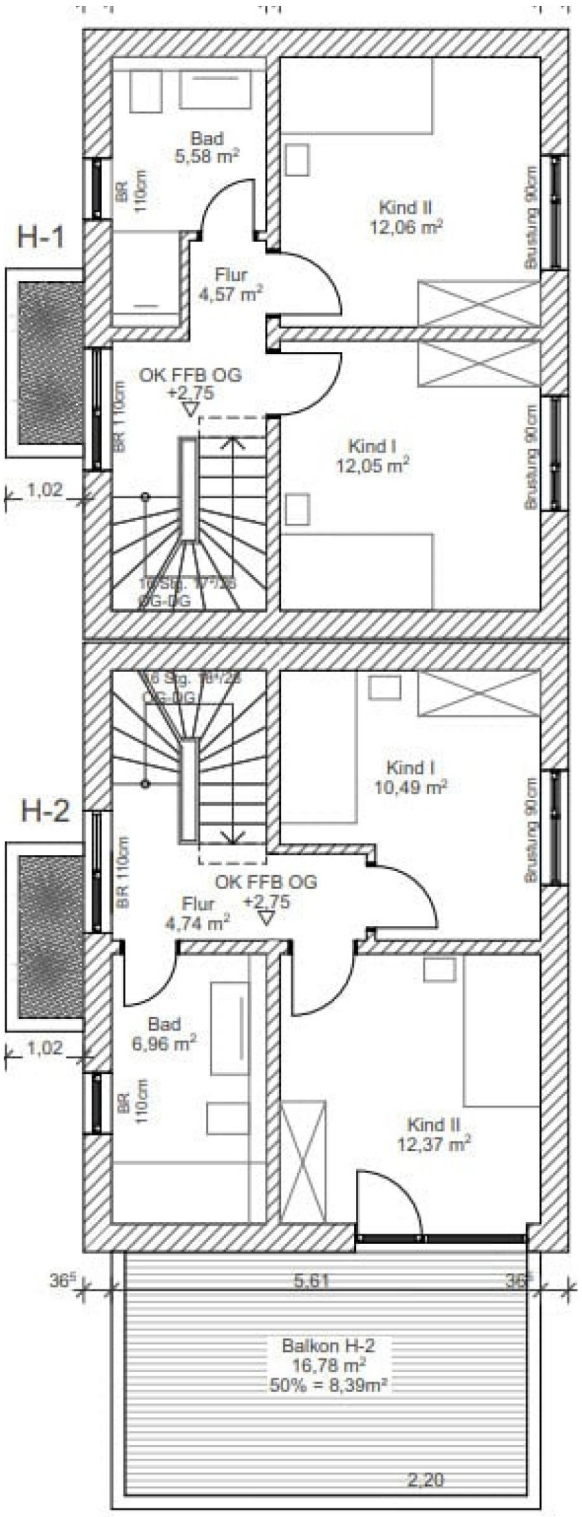
Erdgeschoss



Finestep Immobilien GmbH
Herr Kai Pommerenke
pommerenke@finestep.de
Tel. 0172 140 73 20
Mob. 0172 140 73 20

Grundriss

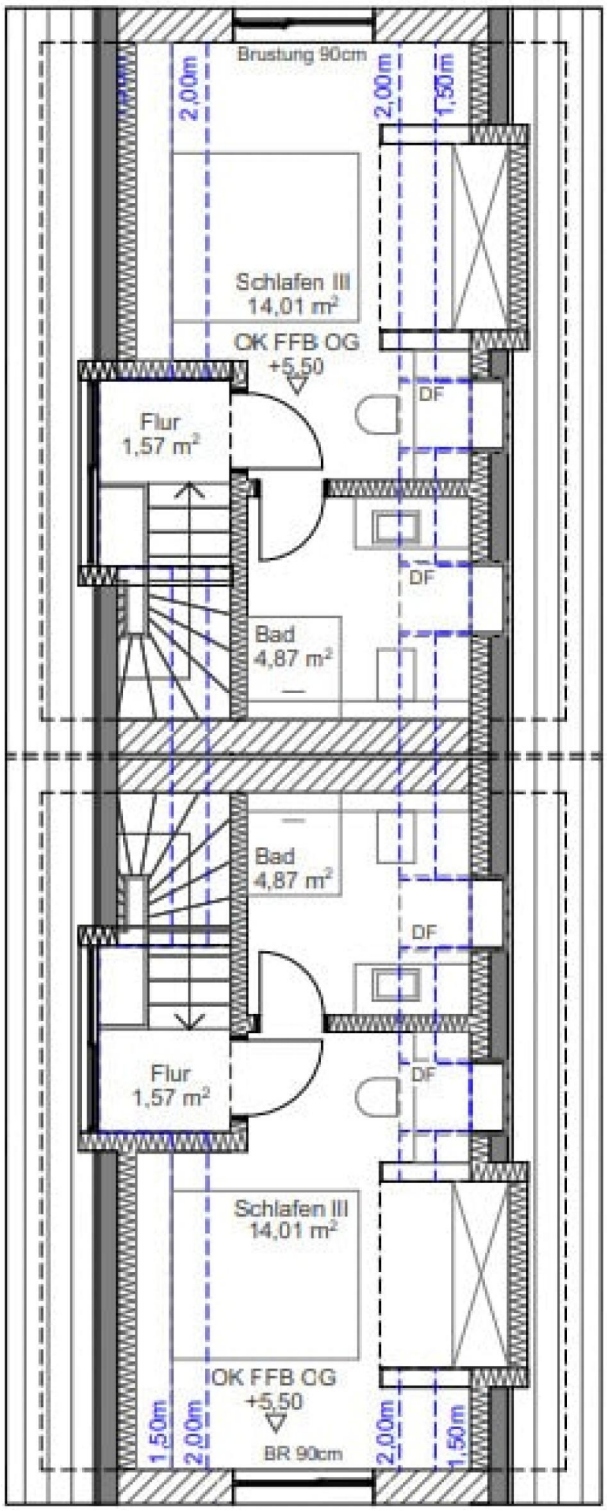
Obergeschoss



Finestep Immobilien GmbH
Herr Kai Pommerenke
pommerenke@finestep.de
Tel. 0172 140 73 20
Mob. 0172 140 73 20

Grundriss

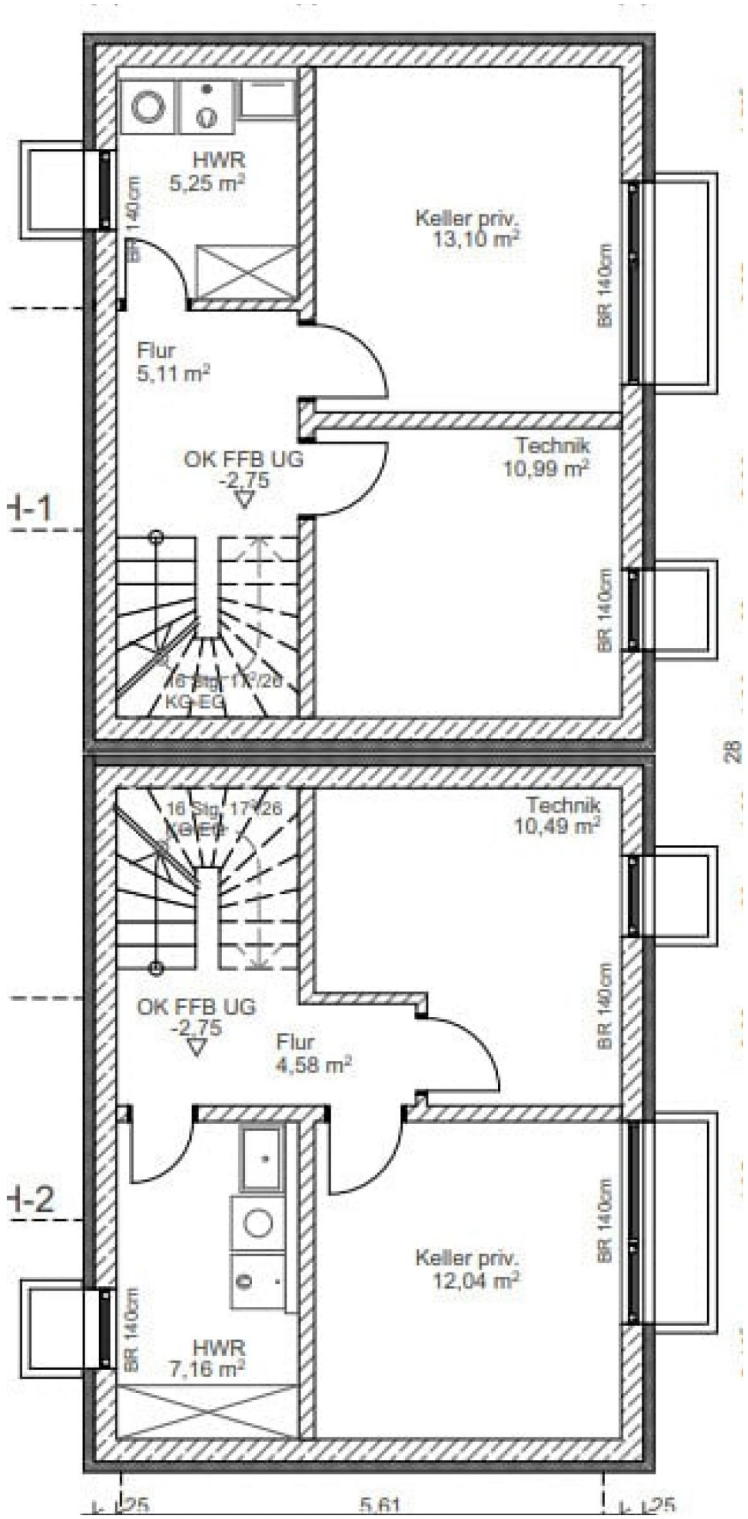
Dachgeschoss



Finestep Immobilien GmbH
Herr Kai Pommerenke
pommerenke@finestep.de
Tel. 0172 140 73 20
Mob. 0172 140 73 20

Grundriss

Untergeschoss



Finestep Immobilien GmbH
Herr Kai Pommerenke
pommerenke@finestep.de
Tel. 0172 140 73 20
Mob. 0172 140 73 20