

Einzigartiges Baugrundstück in Bestlage von Dachau – Bebaubar mit einem großzügigem Dreispänner

85221 Dachau, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1108



Kaufpreis: **1.290.000 EUR**



Einzigartiges Baugrundstück in Bestlage von Dachau – Bebaubar mit einem großzügigem Dreispänner

Objekt ID	1108
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Dachau, Stadt) 85221 Dachau
Grundstück ca.	560 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	Die Maklerprovision beträgt 2,38% inkl. MwSt.
Kaufpreis	1.290.000 EUR



Objektbeschreibung

In besonderer Lage von Dachau steht dieses ca. 560 m² große Grundstück zum Verkauf.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Ein Bebauungsplan ist nicht verfügbar. Das Grundstück ist somit gemäß § 34 BauGB bebaubar.

Das bedeutet, dass ein Bauvorhaben zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Im direkten Umfeld befinden sich Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und auch ein Dreispänner. Dadurch wäre eine derartige Bebauung für dieses Grundstück vorstellbar.

- Der Altbestand wurde bereits abgerissen und Ihr Bauvorhaben kann sofort beginnen.
- Bauvorbescheid für ein Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten liegt vor.
- Genehmigung des Dreispanners im Zulauf.
- Hier ist auch ein Einzelverkauf der Parzellen möglich!

Kontaktieren Sie uns bitte, wenn Sie weitere Informationen benötigen oder auch einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

Sonstiges

Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt bei einem Besichtigungstermin ausführlich vorzustellen. Aus rechtlichen Gründen bitten wir Sie, für Ihre erste Kontaktaufnahme mit uns das Kontaktformular des Portals zu nutzen, auf dem Sie diese Immobilie gefunden haben.

Finestep bietet dieses Objekt mit einer Provision von 2,38% inkl. MwSt. zum Kauf an. Für die vom Eigentümer übernommenen Objektdaten übernimmt Finestep keine Gewähr in Bezug auf die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Ist Ihnen das von Finestep nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist dies Finestep schriftlich spätestens innerhalb von fünf Werktagen unter Nennung der Quelle und des Nachweisdatums mitzuteilen. Sämtliche Unterschriften und Mitteilungen haben auch bei Übermittlung per Telefax und E-Mail Ihre Rechtsgültigkeit. Als Gerichtsstand wird München vereinbart sowie die Anwendung Deutschen Rechts.

Der Nachweis dieses Objekts ist ausschließlich für Sie persönlich bestimmt. Eine unberechtigte Weitergabe an Dritte ist daher nicht gestattet. Sollte eine weitere Person aus Ihrem Kreis ebenfalls Interesse an dem Objekt zeigen, teilen Sie uns dies bitte mit. Gerne werden wir ein eigenes, persönliches Angebot zusenden.

Die hier eingestellten Flächenangaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Alle Angaben nach bestem Wissen und nach Angabe des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf



vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Lage

Dachau ist eine Große Kreisstadt im gleichnamigen oberbayerischen Landkreis und liegt nordwestlich von München in der Metropolregion München.

Ihr neues Zuhause liegt direkt neben dem Stadtwald, der zu ausgiebigen Spaziergängen oder auch zum Laufen mit einem Trimm-dich-Pfad einlädt.

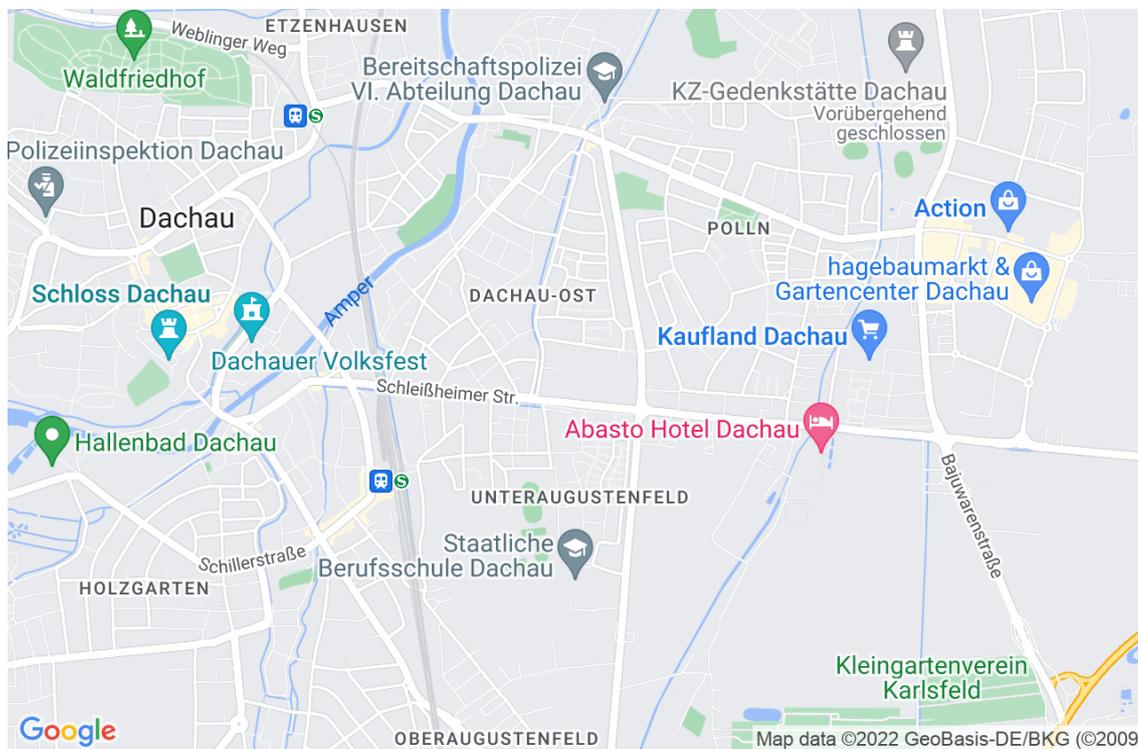
Verkehrsanbindung:

Im Süden Dachaus liegen die Bundesstraßen 304 nach München und 471 im Westen zur Bundesautobahn 8 (München–Stuttgart) und im Osten zur Bundesautobahn 92 (Richtung Flughafen München). Über die genannten Ausfallstraßen und Autobahnen besteht mittelbar Anschluss zum Autobahnring A99.

Dachau ist mit der Linie S2 der S-Bahn München an den MVV angeschlossen und Endpunkt des fahrplanmäßigen Zehn-Minuten-Taktes. An der Strecke nach Altomünster liegt die zweite Bahnstation in Dachau, der Haltepunkt Dachau Stadt. Ab Dachau Bahnhof werden durchgehende Regionalverbindungen nach Ingolstadt, Treuchtlingen, Nürnberg und zum Hauptbahnhof München angeboten. Die Regionalzüge nach München erreichen von Dachau aus nach ca. 15 Minuten den Hauptbahnhof, mit der S2 dauerte die Strecke rund 30 Minuten.

In Dachau gibt es ein weitreichendes Spektrum an öffentlichen und privaten Schulen, bestehend aus vier Grundschulen, zwei Hauptschulen, einer Realschule, zwei Gymnasien (Josef-Effner-Gymnasium und weiteren Bildungseinrichtungen.

Quelle: www.dachau.de und Wikipedia





Ruhig gelegen



Familienfreundlich



Gute Verkehrsanbindungen



Naturnähe

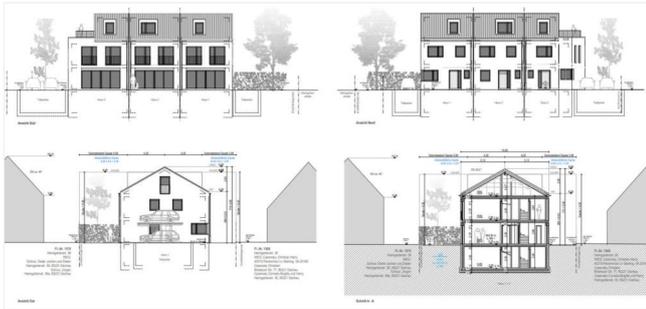


Nahe Einkaufsmöglichkeiten

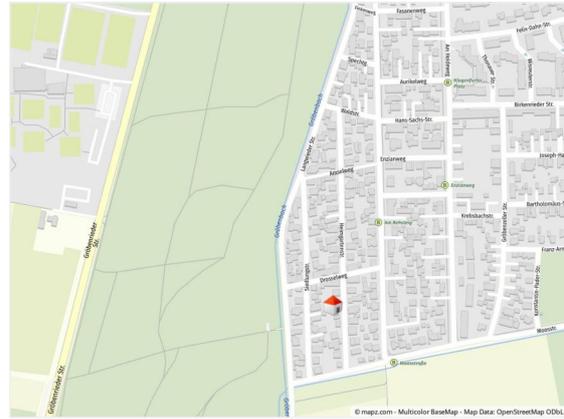


Kindertagennähe





Ansichten und Schnitte



MIKROLAGE

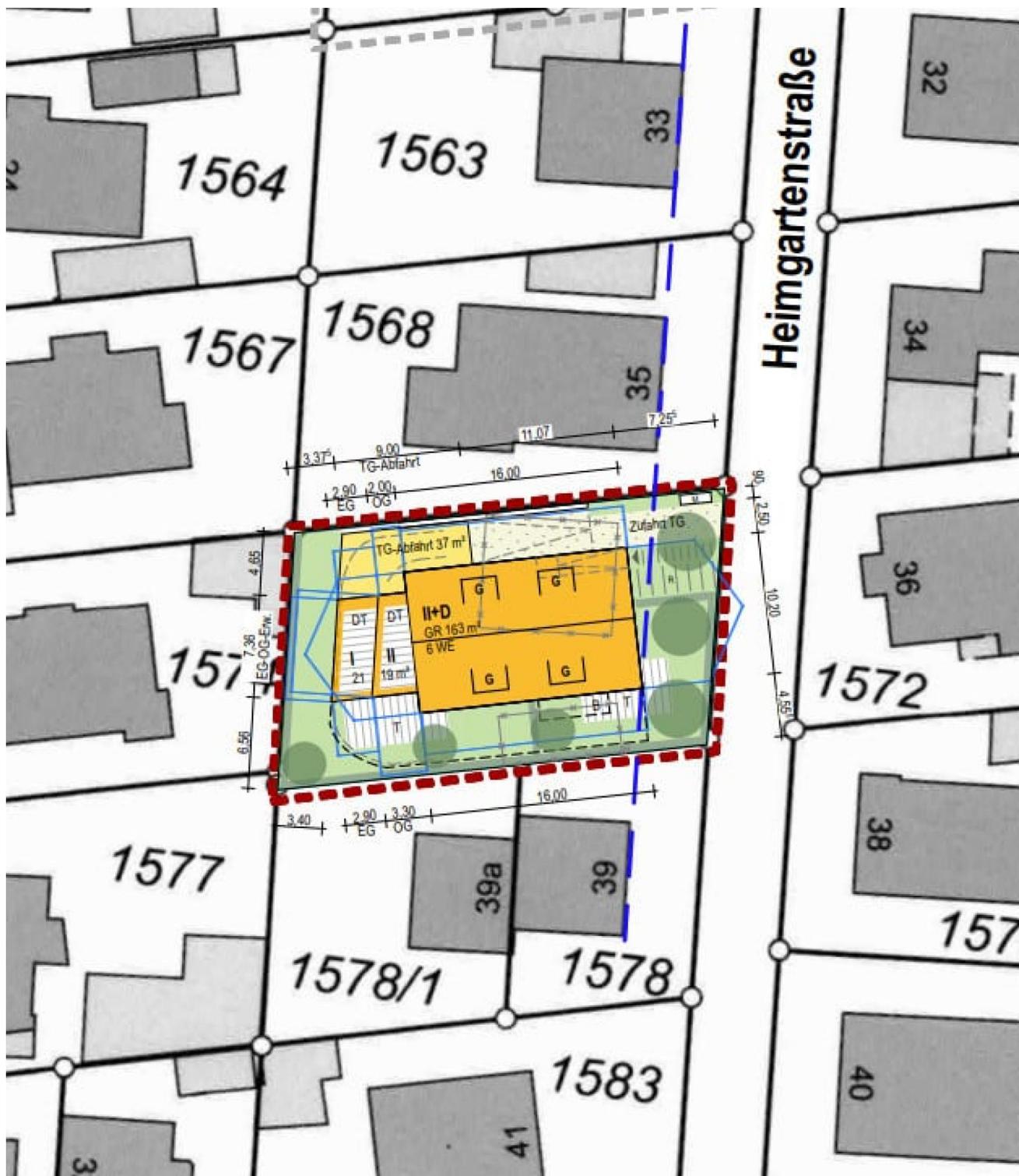


MAKROLAGE



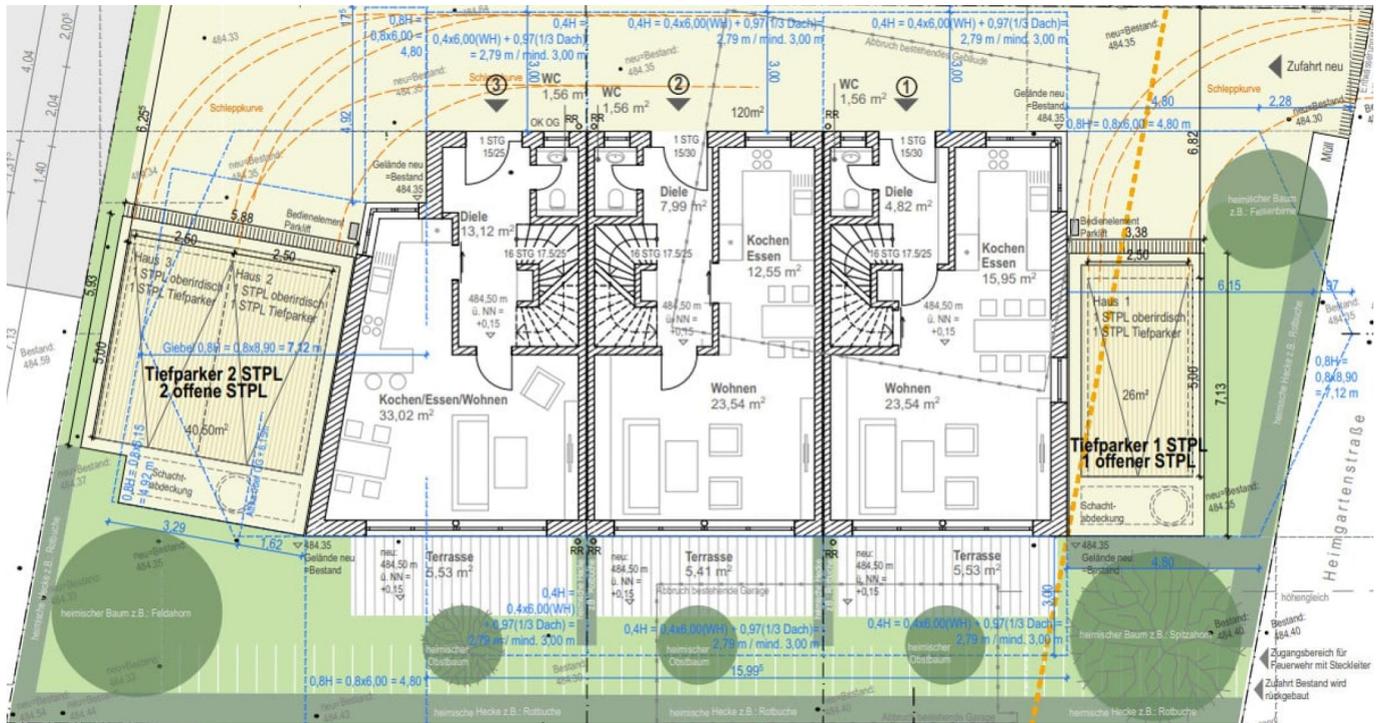
Grundriss

Lageplan



Grundriss

Erdgeschoss



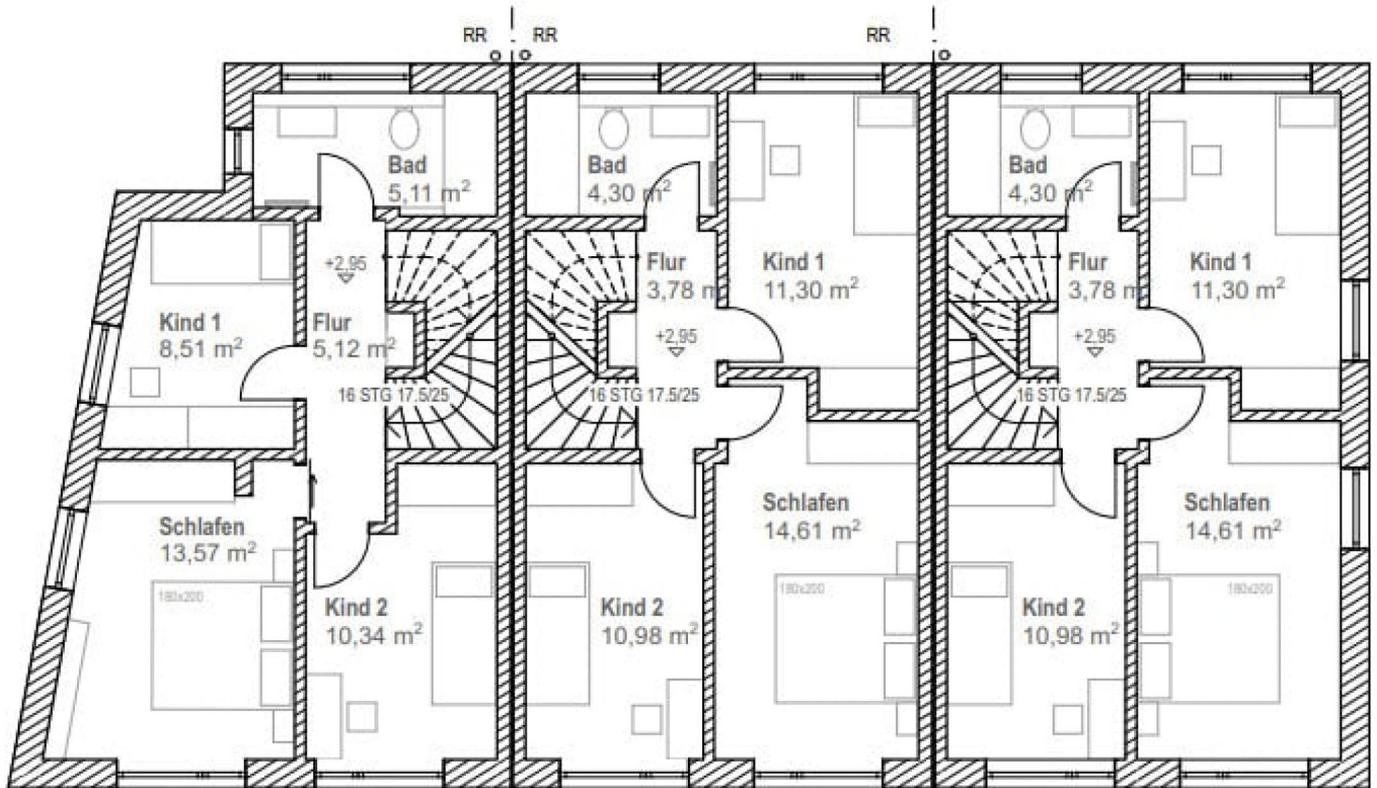
Grundriss

Obergeschoss

Haus 3

Haus 2

Haus 1



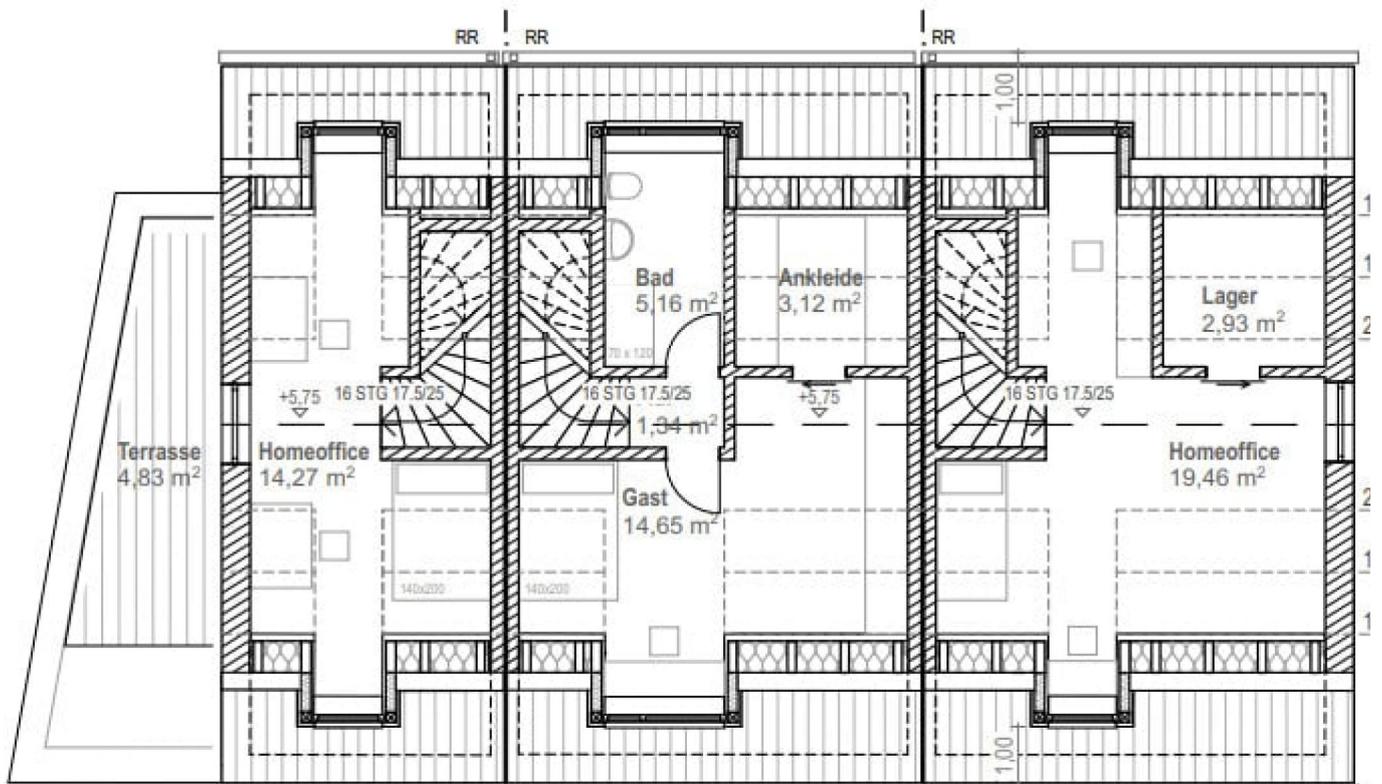
Grundriss

Dachgeschoss

Haus 3

Haus 2

Haus 1



Grundriss

Untergeschoss

