

Mit Blick auf die Glonn! – Schönes Baugrundstück

85625 Glonn, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 100277



Kaufpreis: **1.490.000 EUR**



Mit Blick auf die Glonn! – Schönes Baugrundstück

Objekt ID	100277
Objekttyp	Grundstück
Adresse	85625 Glonn
Grundstück ca.	1.529 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	ab sofort
Käuferprovision	Die Maklerprovision beträgt 3,57% inkl. Mehrwertsteuer und ist fällig mit Notartermin.
Kaufpreis	1.490.000 EUR



Objektbeschreibung

In privilegierter, exponierter Ortsrandlage präsentiert sich das gut geschnittene, leicht hängige Grundstück als perfekte Basis für ein attraktives Bauprojekt.

Für dieses schöne Baugrundstück mit Blick auf die Glonn und ins Grüne liegt eine Baugenehmigung für den Bau eines Vierspänners vor. Die großzügigen Wohneinheiten mit einer Gesamt-BGF von 1056m² wurden modern und offen gestaltet. Der Bau einer Tiefgarage ist für die Umsetzung des Vorhabens nicht erforderlich. Auch das Angebot eines Generalunternehmers, der kurzfristig starten könnte, liegt bereits vor.

Darüber hinaus liegt außerdem ein Bauvorbescheid für ein Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage vor.

Weiterführende Unterlagen wie Eingabe- und Entwässerungsplanung, geotechnische Baugrunduntersuchung oder Spartenpläne können gerne zur Verfügung gestellt werden.

Dieses Grundstück könnte natürlich auch mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus bebaut werden.

Gerne stehen wir Ihnen in Zusammenarbeit mit einem bewährten Architekten für alle Fragen zu Art und Maß der künftigen Bebauung zur Verfügung.

Sonstiges

Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt bei einem Besichtigungstermin ausführlich vorzustellen. Aus rechtlichen Gründen bitten wir Sie, für Ihre erste Kontaktaufnahme mit uns das Kontaktformular des Portals zu nutzen, auf dem Sie diese Immobilie gefunden haben.

Finestep bietet dieses Objekt mit 3,57% inkl. MwSt Maklerprovision zum Kauf an.

Für die vom Eigentümer übernommenen Objektdaten übernimmt Finestep keine Gewähr in Bezug auf die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Ist Ihnen das von Finestep nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist dies Finestep schriftlich spätestens innerhalb von fünf Werktagen unter Nennung der Quelle und des Nachweisdatums mitzuteilen. Sämtliche Unterschriften und Mitteilungen haben auch bei Übermittlung per Telefax und E-Mail Ihre Rechtsgültigkeit. Als Gerichtsstand wird München vereinbart sowie die Anwendung Deutschen Rechts.

Der Nachweis dieses Objekts ist ausschließlich für Sie persönlich bestimmt. Eine unberechtigte Weitergabe an Dritte ist daher nicht gestattet. Sollte eine weitere Person aus Ihrem Kreis ebenfalls Interesse an dem Objekt zeigen, teilen Sie uns dies bitte mit. Gerne werden wir ein eigenes, persönliches Angebot zusenden.

Die hier eingestellten Flächenangaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Alle Angaben nach bestem Wissen und nach Angabe des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell



abgeschlossene Kaufvertrag.



Lage

Glonn befindet sich in der Region München im Alpenvorland rund 13 km südlich von Zorneding, 11 km südwestlich von Grafing, 22 km nordwestlich von Bad Aibling, 26 km nördlich von Miesbach und 30 km von der Landeshauptstadt München entfernt. Zum Flughafen München sind es etwa 54 km.

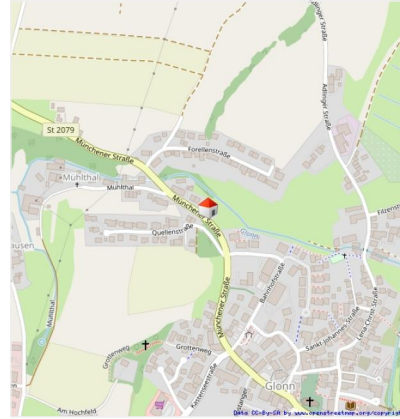
Der Erholungsort Glonn liegt idyllisch eingebettet im Glonnal, einem ehemaligen Schmelzwassertal des früheren Inngletschers und ist von bewaldeten Hügeln umgeben. Im Süden bestimmt die Kette der Bayerischen Alpen den Horizont. Die fließenden Gewässer Glonn, Kupferbach und Schrankenbach (Donisbachl) haben ihre Quellen im Glonner Gemeindegebiet. Zum Teil auf der Gemeindeflur liegen insgesamt vier Landschaftsschutzgebiete: Kupferbachtal und Umgebung, Toteiskessellandschaft Kastenseeon, Schutz des Kitzelsees und seiner Umgebung sowie Steinsee, Moosach, Doblach, Brucker Moos und Umgebung.

Quelle: www.wikipedia.de

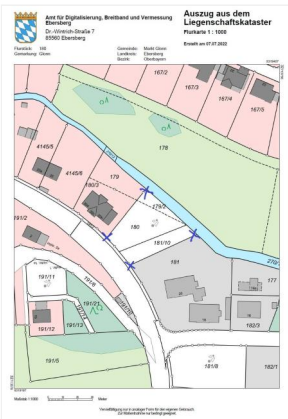




Baugrundstück



Lageplan



Lageplan

