

GEHOBENE BÜROFLÄCHE AM GIESINGER BAHNHOF – teilbar ab 542 qm – Modern und mit Kantinenbetrieb

81539 München / Obergiesing, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 2721-1



Bürofläche ca.: **1.084 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.084 m²** - Zimmer: **18** - Nettokaltmiete:
19,00 EUR



GEHOBENE BÜROFLÄCHE AM GIESINGER BAHNHOF – teilbar ab 542 qm – Modern und mit Kantinenbetrieb

Objekt ID	2721-1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Obergiesing) 81539 München / Obergiesing
Etage	1
Bürofläche ca.	1.084 m²
Gesamtfläche ca.	1.084 m²
Zimmer	18
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2001
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	15
Stellplätze	15 Stellplätze
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Stellplatz, Teppichboden
Kaution	3 Monatsmieten
Nettokaltmiete	19,00 EUR
Summe Miete netto	19,00 EUR
Betriebskosten brutto	3,00 EUR



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartigen, Büroflächen anbieten zu können. Hier haben Sie genügend Platz um Ihr Unternehmen weiter zu entwickeln.

Modernes, großzügiges Office mit besonderen Benefits, in einem Bürogebäude aus dem Baujahr 2001 am Giesinger Bahnhof. Die im 1. Obergeschoss gelegene, luftige Bürofläche bietet eine Aufteilung, die nach Mieterwunsch veränderbar ist. Momentan sind es 18 Büroräume in unterschiedlichen Größen. 4 getrennte Toiletten, inkl. Behindertengerechter Ausstattung sind vorhanden. Es ist auch eine neue Mitarbeiterküche eingebaut worden.

Sie können aber auch die vorhandene und hervorragende Kantine im Gebäude von Ihren Mitarbeitern nutzen lassen.

Die Bürofläche ist auch teilbar auf 542 m² (2. OG.) und zu Erweitern auf 1.627 m² (1. OG. und 2.OG.)

15 Stellplätze können für 80,00 Euro (Einzelstellplatz) oder 70,00 Euro (Duplex) in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Bezug kurzfristig möglich

Ausstattung

DIE AUSSTATTUNG IM ÜBERBLICK:

- Neue Mitarbeiterküchen auf jeder Etage
- Hervorragende Kantine für Ihre Mitarbeiter vorhanden
- Tageslichtfreundliche Deckenrasterleuchten
- Moderne Deckenspots im Bürotrakt
- Eigene Serverräume für Ihre IT-Infrastruktur mit vorhandener CAT Verkabelung
- Robuster Teppichboden
- Jalousien
- 15 Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung

u.v.m.

Sonstiges

Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt bei einem Besichtigungstermin ausführlich vorzustellen. Aus rechtlichen Gründen bitten wir Sie, für Ihre erste Kontaktaufnahme mit uns das Kontaktformular des Portals zu nutzen, auf dem Sie diese Immobilie gefunden haben. Finestep bietet dieses Objekt provisionspflichtig zur Miete an. Für die vom Eigentümer übernommenen Objektdaten übernimmt Finestep keine Gewähr in Bezug auf die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen.



Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Die Mieterprovision in Höhe von 1,19 Nettomonatsmieten inkl. 19% USt. ist verdient und fällig mit Unterschrift des Mietvertrages. Ist Ihnen das von Finestep nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist dies Finestep schriftlich spätestens innerhalb von fünf Werktagen unter Nennung der Quelle und des Nachweisdatums mitzuteilen. Sämtliche Unterschriften und Mitteilungen haben auch bei Übermittlung per Telefax und E-Mail Ihre Rechtsgültigkeit. Als Gerichtsstand wird München vereinbart sowie die Anwendung Deutschen Rechts. Alle Angaben nach bestem Wissen und nach Angabe des Vermieters. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag Finestep Immobilien GmbH Humboldtstr. 8 81543 München

www.finestep.de

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	03.04.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	2001
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	262,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Bestens angebunden in Giesing. Die S-und U-Bahn Station "Giesinger Bahnhof" liegt fast vor dem Haus, wie auch eine hervorragende Infrastruktur. Lebensmittelmärkte, Drogerien, Cafés, Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich um den Giesinger Bahnhof. Über den Mittleren Ring ist Giesing sehr gut zu erreichen.





Helle und freundliche Räume



Moderne u. großzügige Räume



Mitarbeiter Lounge



Ideenschmiede



Teambüro



Mitnutzbare Kantine im Haus





Bürotrakt



Gute Raumaufteilung



Chefbüro mit Vorzimmer



Einzelbüro



Perfekte IT-Infrastruktur



Bürogebäude



Grundriss

GRUNDRISS 1. OG.

